

# B Souhrnná technická zpráva- DPS

**Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:**

**a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**  
*Nestanovují se.*

**b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**  
*Plán BOZP je zpracován a je samostatnou přílohou a je nedílnou součástí této dokumentace.*

**c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**  
*Nestanovují se.*

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

*Na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele. Zadavatel stavby má povinnost písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce na staveništi.*

*Jedním ze základních požadavků zadavatele stavby je přijetí bezpečnostních opatření v průběhu výstavby. Z těchto důvodů jsou všichni zaměstnavatelé a osoby poskytující služby při provádění stavebních prací důrazně upozorňováni na nutnost řádné evidence přítomných pracovníků na stavbě, jejich pracovní zaměření a prováděnou činnost, na nutnost prokázání pracovněprávních či obchodních vztahů, nepřipuštění nelegálního zaměstnávání apod. Dále jsou upozorňováni na respektování požadavků a pokynů koordinátora BOZP vykonávajícího dohled na uvedené stavbě.*

*Za uspořádání staveniště, části stavby popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá ten zhotovitel, kterému bylo toto staveniště (pracoviště) předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, např. ochranné a záchytné konstrukce (ČSN 73 81 06).*

*Každý ze zhotovitelů odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou mít potřebnou odbornou případně zdravotní způsobilost k výkonu dané práce; v případě zvláštní odborné způsobilosti (vytypované stroje, el. zařízení, zdvihací zařízení, apod.) nutno doložit průkazem, osvědčením apod. Dále se zhotovitelé upozorňují na povinnost průběžně seznamovat zaměstnance s případnými riziky, k nimž může v průběhu stavby docházet a přijatými bezpečnostními opatřeními.*

*Zaměstnanci všech zhotovitelů budou pro práci na staveništi vybaveni potřebnými odpovídajícími OOPP v návaznosti na rizika možného ohrožení. Používané OOPP musí být schváleného typu (s osvědčením oprávněné zkušebny pro příslušné riziko) a s platnou lhůtou pro používání. Všichni zaměstnanci případně*

*OSVČ resp. osoby, které se s vědomím zhotovitele budou zdržovat na staveništi, budou používat ochrannou přilbu a reflexní vestu.*

*Všichni podzhotovitelé oznámí hlavnímu zhotoviteli stavby, kdo je pro dané pracoviště odpovědným pracovníkem, tj. pověřený řízením práce na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat. Uvedená jména budou zaznamenána ve stavebním deníku.*

*Budou-li pracovat zaměstnanci dvou a více zhotovitelů na jednom pracovišti, jsou tito zhotovitelé (zaměstnavatelé) povinni předem se vzájemně informovat o možných rizicích vyplývajících z daných činností a o přijatých opatřeních.*

*Při stavebních pracích budou používána pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci.*

*Každý ze zhotovitelů bude mít pro příslušný druh práce vypracován technologický postup se stanovenými bezpečnostními opatřeními.*

*Při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek a zajištěn trvalý pořádek na staveništi. Skladovací venkovní plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné, dopravní komunikace musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a používaných strojů.*

*Vlastní postup stavebních prací na uvedené stavbě bude popsán v návaznosti na předpokládaný harmonogram a časový průběh celé stavební akce.*

*Dočasné el. zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač el. zařízení musí být označen a snadno přístupný. Pohyblivé el. příводы musí být chráněny proti mechanickému poškození. Staveniště a jednotlivá pracoviště včetně přístupových komunikací musí být řádně osvětlena.*

*Na staveništi musí být k dispozici lékárnička k poskytnutí první pomoci a kniha (sešit) úrazů evidujících drobná poranění.*

*Pro staveniště je navrženo vybavení min. 1 ks práškového hasicího přístroje (buňka zařízení staveniště).*

#### **e) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

*Vliv provádění stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností, minimálně exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů.*

*Po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění veřejných komunikací musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.*

*Používaná vozidla pro staveništní dopravu musí vyhovovat legislativním požadavkům a splňovat emisní normu EURO 4 a 5. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů. Zatížení se předpokládá od obsluhující nákladní automobilové dopravy pro*

zásobování a strojních mechanismů. V průběhu výstavby bude nutno dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

## **B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

*Stavba svým vzhledem a architektonickým řešením, kopíruje stávající budovu. Okolní budovy jsou převážně se sedlovou střechou s orientací okapové hrany k silnici. Stavba je nepodsklepená. Z uliční části jsou přístupné dvě hlavní garáže, sklad techniky a samostatný vstup do zázemí. Podkroví je pod sedlovou střechou z taškové krytiny. Stavba je obdélníkového půdorysu navazujícího na okolní zástavbu. Bude zde dodržena uliční čára.*

### *Prostorové a dispoziční řešení*

*Objekt má půdorysný tvar obdélníku o přibližných rozměrech 20,75 × 10,00 m. Celková zastavěná plocha činí přibližně 207,5 m<sup>2</sup>.*

*V 1. nadzemním podlaží jsou umístěny garáže pro požární techniku, garáž pro vozík a stříkačku, chodba se schodištěm, čistá a špinavá šatna, umývárna a komora. Celková užitná plocha 1. NP činí 173,4 m<sup>2</sup>.*

*Ve 2. nadzemním podlaží se nachází schodišťový prostor, denní místnost sloužící jako zasedací a společenský prostor jednotky, kuchyňka, sociální zařízení pro muže a ženy, technická místnost, kancelář velitele a sklad. Celková užitná plocha 2. NP činí 175,4 m<sup>2</sup>.*

*Celková užitná plocha objektu je 348,8 m<sup>2</sup>.*

### *Výškové řešení*

*Referenční výška ±0,000 odpovídá úrovni čisté podlahy 1. nadzemního podlaží na kótě 286,000 m n. m. Výška podlahy 2. nadzemního podlaží je navržena na úrovni +4,300 m. Celková výška objektu je přibližně 8,93 m nad úrovní ±0,000.*

### *Konstrukční řešení*

*Nosný systém objektu je tvořen zděnými stěnami doplněnými železobetonovými prvky. Obvodové nosné stěny jsou navrženy z keramických broušených tvárnic tloušťky 300 mm zděných na tenkovrstvou maltu. Vnitřní nenosné stěny jsou z keramických tvárnic tloušťky 175 mm a nenosné příčky z keramických tvárnic tloušťky 140 mm.*

*V konstrukci jsou použity železobetonové sloupy, průvlaky a věnce z betonu C20/25. Založení objektu je navrženo na železobetonové základové desce s potřebnou hydroizolací proti zemní vlhkosti.*

*Stropní konstrukce nad 1. nadzemním podlažím jsou tvořeny prefabrikovanými železobetonovými panely. V administrativních a hygienických prostorách jsou navrženy sádkartonové podhledy s požadovanou požární odolností.*

## *Střešní konstrukce*

*Objekt je zastřešen sedlovou střechou s dřevěným krovem. Střešní krytina je navržena z pálených keramických tašek s černou engobovanou povrchovou úpravou. Konstrukce střechy je zateplena minerální tepelnou izolací celkové tloušťky 320 mm. Součástí skladby je difuzně otevřená pojistná hydroizolace, parotěsná zábrana a podhled ze sádkartonových desek v celkové odolnosti REI 15*

## *Obvodový plášť a fasáda*

*Obvodový plášť je zateplen kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací tloušťky 150 mm. V části objektu je navržena tepelná izolace z minerální vaty, v ostatních částech fasádní polystyren EPS Grey. Finální povrch fasády tvoří tenkovrstvá silikonová omítka v barevném provedení dle požadavků investora.*

*Soklová část objektu je opatřena extrudovaným polystyrenem XPS a povrchovou úpravou z marmolitové omítky.*

*Na pozemku budou provedeny nové terénní úpravy - budou provedeny ozeleněné plochy, pochozí a pojezdové plochy.*

*Základní barevné řešení bude v obecních barvách, fasáda bude bílá s černou střechou. Barva oken antracit. Doplněno červenými vraty a červeným nápisem Hasiči Stračov. Podbití bude tvořeno Cetris deskami šedé barvy tl. 18mm.*

### **b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

*Stavba respektuje všechny oprávněné podmínky formulované v územním rozhodnutí.*

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

*Stavba se nachází v zastavitelném území dle platného územního plánu města Stračov ve funkčním využití: „Občanské vybavení - OV“ a „Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV“*

*Stavba se nachází dle územního plánu Zóna A – Stračov*

*Dle bodu 17a – zachovat charakter veřejného prostranství sevřenost návsi a přilehlé zástavby – Stavbou hasičské zbrojnice se zachová veřejné prostranství*

*Dle bodu 17f - soustředit občanskou vybavenost v těžišti obce ve vazbě na prostor návsi, případě v místech stávajících zařízení – Stavbou hasičské zbrojnice dojde k posílení občanské vybavenosti v centru obce.*

*Zóna C se netýká centru obce.*

*Stavba hasičské zbrojnice bude stát na místě stávajícího objektu, který sloužili k parkování hasičské techniky, a parkování údržby – jednalo se o stavbu občanské vybavenosti.*

*Urbanistická hmota a prostorové uspořádání budou plně respektovat okolní zástavbu, střecha bude sedlová tašková, zděný dům*

*Pro plochu BV jsou stanoveny tyto podmínky:*

***Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)***

a) hlavní využití:

i. bydlení a související stavby

b) přípustné využití:

i. nepobytová rekreace

ii. veřejná prostranství

iii. dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

iv. veřejná zeleň, zeleň soukromá a vyhrazená, ochranná a izolační

v. vodní plochy a toky

vi. skladebné části ÚSES

c) podmíněně přípustné využití:

**i. stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití**

ii. výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí, svým charakterem a kapacitou výrazně nezvýší dopravní zátěž v území, neomezí hlavní využití a nenaruší pohodu bydlení

iii. zemědělská výroba za podmínky, že negativní účinky, zejména zápach, hluk, znečišťování vod, zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí příslušné hygienické limity a nenaruší pohodu bydlení

d) nepřípustné využití:

i. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

e) podmínky prostorového uspořádání:

i. respektovat charakter a strukturu příslušné zóny

ii. max. výška zástavby: 9 -12 m

iii. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 600 – 1800 m<sup>2</sup> v zastavitelných plochách

iv. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 250 – 1800 m<sup>2</sup> v zastavěném území

Stavba hasičské zbrojnice není vyjmenována v nepřípustném využití.

Stavba hasičské zbrojnice je pro hasiče JPO IV – tato jednotka není výjezdní jednotkou ve smyslu nočních výjezdů, výjezdů se sirénou – takže nebude docházet k rušení okolního bydlení.

Vystavění nové hasičské zbrojnice nedochází k novému zatížení plochy BV – jelikož v místě stojí stavba občanské vybavenosti.

### **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

**a) hlavní využití: i. občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury nebo komerčních zařízení malých a středních**

b) přípustné využití:

i. zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační

ii. veřejná prostranství

iii. dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

iv. skladebné části ÚSES

c) podmíněně přípustné využití:

i. bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty a byty zaměstnanců ii. stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

iii. občanské vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

d) nepřipustné využití:

i. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

e) podmínky prostorového uspořádání:

i. respektovat charakter a strukturu příslušné zóny

ii. max. výška zástavby: 15 m

*Stavba hasičské zbrojnice je vyjmenována přímo v hlavním využití plochy OV – Občanská vybavenost.*

*Stavba je v souladu s územním plánem. Stavba je maximální výšky menší než 9,0m.*

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

*Výjimky nejsou.*

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

*Obecné podmínky jednotlivých dotčených orgánů jsou zahrnuty v dokumentaci. Jednotlivé podmínky jsou uvedeny v dokladové části dokumentace ve stavebním povolení.*

*Závazná stanoviska byla doložena do dokumentace pro stavební povolení a územní rozhodnutí. A jsou uložena na stavebním úřadě.*

*Vydaná stanoviska:*

*Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého Kraje*

*Č.j. R/2025/218052/2 ze kterého vyplývá:*

*S povolením stavby – „Novostavba hasičské zbrojnice Stračov, č.p. 2, 503 14 Stračov, na pozemku st.p.č.79/2 v k.ú. Stračov“*

*se souhlasí.*

*V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:*

*K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit doklady (zpracované odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – dřez v kuchyňce v 2. NP (m.č. 2.03).*

*Ke kolaudačnímu rozhodnutí bude tento doklad předložen.*

*Jednotné environmentální stanovisko MMHK č.j. MMHK/670783/2025*

*Záměr přípustný bez podmínek.*

*Rozhodnutí odboru dopravy zřízení sjezdu č.j. SZ MMHK 696884/2025 OD1 Rou MMHK/022272/2026.*

*Smlouva o právu provést stavbu sjezdu se Správou silnic Královéhradeckého kraje vedenou pod číslem smlouvy – 9/30/25/0369/Mx/F*

*Smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě vedenou pod číslem smlouvy 9/30/26/0003/Mx/NK.*

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

*V rámci projektu :*

*Na pozemku 79/2 v k.ú. Stračov, byla provedena kopaná sonda k ověření skladby zeminy. Z hydrogeologického hlediska je zájmové území součástí rajonu labské křídý české křídlové pánve. Toto území je obecně charakterizováno jako dvoukolektorový zvodněný systém, jehož svrchní kolektor je tvořen kvarténními sedimenty a přípovrchovou zónou zvětralin a rozevřených puklin křídových sedimentů, a jehož kolektor je tvořen cenomanskými pískovci a je od svrchního oddělen několik set metrů mocným izolantem křídové horniny.*

*Přípovrchový kolektor je v okolí staveniště tvořen rozvolněnými puklinami ve slínovcích a propustným kvartérem. V době provedení sondy nebyla hladina podzemní vody zjištěna.*

*Popis sondy:*

*Sonda provedena ručním vrtákem*

*0,0 - 0,15 – Hlína písčitá s příměsí štěrku, humózní, tmavě hnědošedá kyprá s drnem.*

*0,15 - 0,40 – Hlína jílovitá s proměnlivým obsahem, vlhká ulehlá – F6*

*0,40 – 1,20 – jíl prachovitý, hnědy vlhký pevný - F6 - F8*

*1,2 – 1,6 – Jíl značně plastický, světlý hnědošedý, vlhký pevný – F8*

*Stavba bude chráněna proti pronikání radonu odsávacím a sběrným perforovaným potrubím pod základovou deskou s vyústěním stoupacím potrubím nad úroveň střechy. Dále hydroizolací s hliníkovou folií.*

*Dle zákona č. 263/2016 Sb., §98 odstavec 3. Se stanovení radonového indexu pozemku se nemusí provádět, bude-li stavba umístěna v terénu tak, že všechny její obvodové konstrukce budou od podloží odděleny vzduchovou vrstvou, kterou může volně proudit vzduch, nebo pokud je projektováno preventivní protiradonové opatření založené na odvětrání radonu z podloží mimo objekt. Z tohoto důvodu nedošlo k měření radonu pozemku.*

*Dále na pozemku bylo provedeno zaměření polohopisu a výškopisu pro usazení stavby do terénu.*

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

*žádné*

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

*Stavba se nenachází ani v záplavovém ani v poddolovaném území.*

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

*Stavba nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu ani nezmění jejich dosavadní řešení.*

*Zpevněné plochy komunikací budou odvodněny samostatným spádem do průlehu.*

*Dešťová voda zachycená ze střech bude svedena do retenčních nádrží, s regulovaným odtokem do zasakovacího potrubí.*

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

*Nevztahuje se. Před samotnou výstavbou novostavby hasičské zbrojnice budou odstraněny všechny dřeviny, které brání v realizaci objektu.*

*Jsou to pouze drobné náletové stromy, a vzrostlé keře. Žádný z těchto stromů nepodléhá samostatnému povolení.*

*Vetší stromy v okolí nebudou zasaženy, a nebude se hrabat v blízkosti těchto stromů. Nejbližše těmto stromům bude zasakování a nádrže. Nemělo by dojít k hrabání v blízkosti těchto stromů, ideálně nedojde k výkopové činnosti v průmětu koruny stromů.*

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

*Stavba se navrhuje na pozemku 79/2 v k.ú. Stračov, který je druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, z tohoto důvodu nedojde k vynětí ze ZPF.*

*V blízkosti se nenacházejí pozemky určené k plnění funkce lesa.*

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

*V území se vyskytují všechny podstatné sítě dopravní a technické infrastruktury.*

*Stavba bude napojena na dopravní infrastrukturu-rozšířením stávajícího sjezdu.*

*Novostavba bude napojena na elektrickou energii z veřejné sítě. Elektroměrový sloupek bude umístěn na fasádě domu. Vnitřní rozvod s podružné rozvaděče řešeny v samostatné části projektu elektroinstalace.*

*Přípojku zajišťuje provozovatel – ČEZ Distribuce – stavba ve volném režimu.*

*Stavba bude napojena na veřejný vodovod vodovodní přípojkou. Vodoměrná sestava bude umístěna v objektu. Vodovodní přípojka potrubím HDPE 32 x 4,4 bude napojena na vodovodní řad. Celková délka přípojky bude 9,5m. Vodoměrná sestava bude umístěna pod schody 1,0m za vstupem do objektu. Přípojka byla odsouhlasena provozovatelem vodovodního řádu pod č.j. VAKHK/VHR/NM/25/4621.*

*Splaškové vody budou svedeny přes tříkomorový septik do obecní jednotné kanalizace. Tuto část řeší samostatná část SO02 která je součástí tohoto povolení*

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

*Neuvažují se.*

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

*Stavba bude provedena na:*

*p.č. 79/2, k.ú. Stračov*

*Parcelní číslo: st. 79/2*

*Obec: Stračov [570958]*

*Katastrální území: Stračov [755770]*

*Číslo LV: 10001*

*Výměra [m2]: 3790*

*Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí*

*Mapový list: KMD*

*Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě*

*Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří*



*Pozemek dotčené přípojkami:*

*Parcelní číslo: 501/1*

*Obec: Stračov [570958]*

*Katastrální území: Stračov [755770]*

*Číslo LV: 10001*

*Výměra [m<sup>2</sup>]: 10796*

*Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí*

*Mapový list: KMD*

*Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě*

*Způsob využití: ostatní komunikace*

*Druh pozemku: ostatní plocha*

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

*Stavbou nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.*

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

*Nová stavba – původní část stavby bude demolována.*

**b) účel užívání stavby,**

*Stavba občanského vybavení.*

*Základna hasičské zbrojnice a parkování požární techniky*

*Bude zde parkovat auta Ford Transit L2H2 a Tatra 805. Na tyto dvě auta je naddimenzováno.*

*Teoretický vozový park hasičů Stračov, maximální velikosti a váhy.*

*Cisternová automobilová stříkačka CAS 20/4000/240 – S 2 Z (R, T) na podvozku TATRA T815–2 4×4.2*

*O rozměru: 7900 x 2 550 x 3000 s váhou 18 000 kg.*

*Cisternová automobilová stříkačka CAS 20/4800/180 S 3 R na podvozku TATRA T815–7 4×4.1*

*O maximálním rozměru: 7 900 x 2 500 x 2 920mm s váhou 18 000 kg*

*Dopravní automobil DA – L 2 T MERCEDES-BENZ SPRINTER 4×4*

*O rozměru: 7 170 x 1 993 x 2 970mm a váhou 5 000 kg.*

*Cisternová automobilová stříkačka CAS 30/4300/300 – S 3 R na podvozku TATRA FORCE T815-7 4×4.1*

*O maximálním rozměru: 7720 x 2 550 x 2 900mm s maximální váhou 18 000kg.*

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

*trvalá stavba*

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

*Stavba je určena pro hasiče obce Stračov. Do stavby není přístup pro cizí osoby, ale pouze pro členy hasičského sboru, který čítá 8-12 členů.*

*Stavba je navržena tak, aby při běžném užívání splňovala všechny požadavky formulované výše uvedenými předpisy.*

*Zejména:*

- *mechanická odolnost a stabilita,*
- *požární bezpečnost,*
- *ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,*
- *ochrana proti hluku,*
- *bezpečnost při užívání,*
- *úspora energie a tepelná ochrana.*

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

*Obecné podmínky jednotlivých dotčených orgánů jsou zahrnuty v dokumentaci. Jednotlivé podmínky jsou uvedeny v dokladové části dokumentace ve stavebním povolení.*

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

*Žádné formy právní ochrany stavby nejsou známy.*

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

*SO01- Novostavba hasičské zbrojnice*

*zastavěná plocha - 207,5 m<sup>2</sup>*

*funkční jednotka – 1*

*velikost jednotky – 8 - 12 osob*

*obestavěný prostor – 1630,1 m<sup>3</sup>*

*užitná plocha 1.NP – 173,4 m<sup>2</sup>*

*užitná plocha 2.NP – 175,4 m<sup>2</sup>*

*užitná plocha celková – 348,8 m<sup>2</sup>*

*Velikost retenčních nádrží – 12m<sup>3</sup>*

*Velikost zasakovacího objektu – 42m<sup>3</sup>*

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

*Samostatnou přílohou je průkaz energetické náročnosti kde je stanoven do kategorie B.*

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

*Realizace stavby kolem 07/2026.*

*Časově stavba bude provedena jako celek.*

*Dílčí části: Novostavba hasičské zbrojnice*

*Demolice původní části stavby*

*Septik s čerpací stanicí*

*Zpevněné plochy*

*Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu*

**j) orientační náklady stavby.**

*dle odhadu 18 000 000 Kč bez DPH*